



## FRITIDSHUSEJERNE

Pressemeddelelse

### DanCenter A/S anmeldt til Politiet og indberettet til Erhvervsstyrelsen for massiv ulovlig udlejning.

DanCenter A/S, der er en del @Leisure Group, indgår netop nu i en milliardhandel med det indiske selskab Oyo.

Anmeldelsen omfatter overtrædelse af Lov om Sommerhuse og Campering § 1, der indeholder et forbud mod erhvervsmæssig udlejning uden tilladelse. Sådanne tilladelser gives i praksis ikke, og efter alle tilgængelige oplysninger er DanCenter ikke i besiddelse af en sådan tilladelse.

”Forbuddet mod erhvervsmæssig udlejning er en af grundpillerne i den danske særregel om, at udenlandske borgere og selskaber ikke kan købe danske sommerhuse” udtaler Kim Juhlin, formand for Fritidshusejerne der står bag anmeldelsen og indberetningen. Anmeldelsen har baggrund i en konkret sag, hvor et af foreningens medlemmer fik afslag fra DanCenter på at få oplyst, hvem lejeren i hans sommerhus var.

”Den danske særregel har stor betydning for danske sommerhuse og dansk turisme, og skal denne ændres, skal dette ske ved en politisk beslutning og ikke, fordi udenlandskejede selskaber ikke overholder vores regler”, udtaler Kim Juhlin.

”Det normale ved udlejning af sommerhuse er, at bureauet optræder som formidler mellem ejeren og lejeren – herved er det privat udlejning”, siger Kim Juhlin og fortsætter ”DanCenter har imidlertid ændret sine vilkår til, at det er DanCenter, der indgår en aftale direkte med lejeren, derved bliver det DanCenter, der udlejer, og det er erhvervsmæssig udlejning.”

”DanCenter har p.t. ca. 6.450 huse til udlejning i Danmark og i deres standard formidlingsbestemmelser står der i § 3: **Husejeren indestår for, at DC i eget navn kan formidle og gennemføre lejemål i de aftalte dispositionsperioder**”. Dette betyder, at DanCenter efter vores opfattelse har vildledt alle deres udlejere og fået dem til at underskrive en aftale i strid med gældende lovgivning”, siger Kim Juhlin.

”At man får sine udlejere til at underskrive aftaler i strid med gældende ret, burde faktisk betyde, at disse udlejere bør kunne kræve sig løst fra aftalen, såfremt de ønsker det, hvilket fremgår lovens § 9: Aftaler, der er indgået i strid med loven eller må antages at være indgået med det formål at omgå den, er ugyldige.”

Kim Juhlin udtaler:” Jeg er oprigtig dybt rystet over og ked af, at et hæderkronet firma, som jeg tidligere har anset DanCenter for at være, så bevidst overtræder gældende ret – og jeg kan ikke lade være med at bekymre mig, om dette er det første alvorlige tegn på, hvad der sker, eftersom væsentlige dele af vores feriehusturisme er på udenlandske hænder – hænder der ikke har nogen nationale, danske interesser”.

Kontakt Kim Juhlin på telefon 5042 1482 for yderligere information

Med venlig hilsen

Kim Juhlin  
Formand  
Cand. Jur. & journalist