

Vedtægter for foreningen Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne (CVR 34 79 68 90)

som vedtaget på det stiftende landsmøde den 15. april. 2013, ændret på ekstraordinært møde den 1. Marts 2014.

§ 1.

Foreningens navn er Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne og hjemstedet er formandens adresse.

§ 2.

Foreningen har til formål at virke som interesseorganisation for de danske sommerhusudlejere for at sikre dem en bedre indtjening, indflydelse på feriehusmarkedet og øvrige aktiviteter, der kan tjene sommerhusudlejernes interesser.

Foreningen har endvidere til formål at arbejde for bedre vilkår for samtlige sommer/fritidshus-ejere, herunder ved optagelse af disses grundejerforeninger.

§ 3.

Optagelse. Som medlemmer optages ejere af danske udlejnings sommerhuse eller personer, der påtænker at erhverve et sommerhus med hel eller delvis udlejning for øje. Personer med bestemmende indflydelse i bureauer, der formidler udlejning af danske sommerhuse, kan kun optages med bestyrelsens enstemmige beslutning.

Foreningen optager ligeledes ejere af sommerhuse og fritidshuse samt grundejerforeninger for disse.

Ved indmeldelse betales fuldt kontingent for det år, i hvilket indmeldelsen sker. Ud-meldelse sker med 1 måneds varsel til udløbet af et regnskabsår.

Bestyrelsen kan slette medlemmer på grund af kontingentrestance.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, der modarbejder foreningens interesser. Det ekskluderede medlem kan forlange eksklusionen prøvet på et landsmøde.

§ 4.

Bestyrelsens opgave er at varetage foreningens ledelse. Bestyrelsen består af mindst 3 højst 5 medlemmer og vælges på landsmødet. Bestyrelsens formand vælges på landsmødet, men bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 5.

Medlemmerne er pligtige til at holde Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne underrettet om forhold, der har betydning for, at det kan afgøres, hvilken region/sektion de henhører under. Bestyrelsen kan opdele medlemmerne i regioner/sektioner, såfremt det skønnes hensigtsmæssigt. Regioner som er geografisk afgrænsede, og sektioner som er typemæssigt afgrænsede. (Medlemmerne får medde-

lelse herom så hurtigt som muligt)

§ 6.

Danske Sommerhusudlejerens medlemmer har selv forhandlingsretten vedrørende deres husudlejning, men kan påkalde sig organisationens bistand i sager, som er omfattet af organisationens bistand. Bestyrelsen afgør omfanget af bistanden.

§ 7.

Regioner ledes af lokale bestyrelser. Alle valg - inkl. valg af repræsentanter til landsmødet - indberettes til Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne. En sektion dannes, for at sektionens medlemmers særlige interesser kan varetages. Sektionen administreres fuldt ud af Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne.

Regionsvedtægt

§ 8.

En regions formål er at varetage organisationens interesser samt styrke interessen for organisationen lokalt. Oprettelse, nedlæggelse og ændring af en region samt sammenlægninger af regioner sker ved bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen fastsætter regionernes geografiske udstrækning og udarbejder forretningsordenen for regionsbestyrelserne.

Regioner ledes af regionsbestyrelser på 3 medlemmer. Der vælges en suppleant.

Regionsbestyrelsen vælges således: 1) Valg af formand. 2) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Valgene sker for 2 år ad gangen.

§ 9.

Generalforsamling i en region afholdes hvert andet år - i lige år - inden 15. februar og indkaldes af regionsbestyrelsen i overensstemmelse med den af bestyrelsen udarbejdede forretningsorden. For generalforsamlingen fastsættes følgende dagsorden:

1) Valg af dirigent. 2) Bestyrelsens beretning. 3) Behandling af indkomne forslag. 4) Valg. 5) Eventuelt.

Generalforsamlingerne indkaldes med mindst 1 måneds varsel på Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejernes hjemmeside, ved mail, SMS og/eller andet tjenligt medie. Ved indkaldelsen skal dagsordenen bekendtgøres.

Ethvert spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed, og skriftlig afstemning skal finde sted, hvis mindst 25% af de fremmødte forlanger det, eller det besluttes af dirigenten.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Der udarbejdes et referat af det på generalforsamlingen passerede. Referatet offentliggøres for medlemmerne.

Landsmødet.

§ 10.

Landsmødet er Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejernes øverste myndighed. Et landsmøde er beslutningsdygtigt, uanset antallet af fremmødte delegerede. Afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed, idet dog forslag til vedtægtsændringer og forslag til opløsning af foreningen behandles efter reglerne i §§ 16 og 17.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt, og ingen delegeret kan have mere end 1 stemme, dog har grundejerforeningerne følgende antal stemmer: Op til 30 medlemmer 1 stemme, op til 200 medlemmer 2 stemmer, op til 1000 medlemmer 3 stemmer og over 1000 medlemmer 4 stemmer.

Der udarbejdes et af dirigenten godkendt referat vedrørende det på delegeretmødet passerede. Et af dirigenten godkendt referat sendes inden 14 dage til de delegerede.

§ 11.

Et Landsmøde udgøres af foreningens medlemmer og eventuelle regionsbestyrelsesmedlemmer. I områder, hvor der er dannet en region, er medlemmernes demokratiske rettigheder henlagt til regionsgeneralforsamlingen.

§ 12.

Ordinært landsmøde afholdes hvert andet år -på ulige år – i april kvartal. Indkaldelse skal ske ved hjemmeside, mail, eller andet tjenligt medie til medlemmer/delegerede med mindst 1 måneds varsel.

Dagsorden skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Landsmødets godkendelse af mødets deltagere.
- 3) Bestyrelsens beretning for den forløbne periode.
- 4) Forelæggelse af årsrapport for 2 år til godkendelse.
- 5) Orientering om budget.
- 6) Fastsættelse af rammerne for Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejernes kon-tingent.
- 7) Indkomne forslag.
- 8) Valg af formand.
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 10) Valg af suppleant.
- 11) Valg af revisor, der skal være medlem af DS/F.
- 12) Valg af en suppleant for revisor.
- 13) Eventuelt.

Senest 8 dage inden landsmødet udsendes de reviderede regnskaber samt eventuelle indkomne forslag.

Forslag, der ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest den 1. februar.

Såfremt der er etableret en region, skal forslag fra medlemmerne i regionen være ved-

taget af regionens bestyrelse eller på en generalforsamling i regionen.

§ 13.

Ekstraordinært landsmøde afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne/regionernes delegerede fremsætter begæring herom og skriftligt angiver det eller de emner, der ønskes behandlet.

Indkaldelse skal ske som ordinært landsmøde med mindst 8 og højst 14 dages varsel.

§ 14.

Foreningen ledes af den af landsmødet valgte bestyrelse, der varetager den overordnede ledelse. Bestyrelsen består af formand og 2-4 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for en 4-årig periode. På hvert landsmøde afgår efter tur 2 medlemmer.

Suppleant vælges for 2-årige perioder. Genvalg kan ske for alle poster.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand. Næstformanden leder bestyrelsens arbejde under formandens fravær.

Bestyrelsen kan foretage alle dispositioner, der ikke i nærværende vedtægt er henlagt til delegeretmødet, herunder dispositioner i forbindelse med finansiering af såvel drift som investeringer i Danske Sommerhusudlejer/Fritidshusejernes aktiviteter, herunder køb, salg og belåning af fast ejendom, værdipapirer og valuta, samt yde alle nødvendige økonomiske garantier for de af Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne ejede selskaber. Bestyrelsen kan med respekt af vedtægterne indgå i strategiske og forpligtende samarbejder med andre foreninger eller virksomheder eller stifte egne virksomheder.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, herunder et permanent forretningsudvalg eller antage bistand til varetagelse af specielle funktioner for eksempel i Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejernes datterselskaber.

Bestyrelsen opretter en forretningsorden som grundlag for sit virke.

§ 15.

Bestyrelsen kan ansætte en generalsekretær, der varetager den daglige ledelse af Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne i overensstemmelse med de retningslinjer og anvisninger, bestyrelsen giver.

Regnskabsåret er kalenderåret.

§ 16.

Ændringer af disse vedtægter kan kun vedtages af et ordinært eller ekstraordinært landsmøde. Til vedtagelse af ændringer kræves, at mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget.

§ 17.

Opløsning af Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejerne kræver, at vedtagelsen herom sker på to efter hinanden følgende landsmøder, hvoraf det ene skal være ordinært. Tidsrummet mellem to landsmøder skal være mindst seks måneder. Ved begge landsmøder skal opløsningen vedtages af mindst 2/3 af samtlige delegerede. Det sidste landsmøde, som endeligt vedtager opløsningen, træffer også beslutningen om anvendelse af Danske Sommerhusudlejere/Fritidshusejenes eventuelle midler.

Denne vedtægt trådte i kraft den 15. april 2013 og er ændret 1. Marts 2014.